

## 光大嘉宝股份有限公司 关于 2020 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等有关要求，公司现将2020年度主要经营数据披露如下：

### 一、房地产开发业务

（一）2020年度，公司无新增土地面积、新开工面积为15.5625万平方米、无新竣工面积，去年同期公司新增土地面积为4.9986万平方米、新开工面积为15.8144万平方米、新竣工面积为32.3959万平方米。

（二）2020年度，公司合同销售面积10.47万平方米，同比减少6.37%；合同销售收入32.87亿元，同比减少9.28%；结算面积8.90万平方米，同比减少36.53%；结算收入29.45亿元，同比减少12.61%。

（三）2020年度，公司出租物业的建筑面积为14.28万平方米，取得租金收入6,595万元。

### 二、不动产资管业务

（一）截止2020年12月31日，公司在管规模为468.88亿元，比年初增加0.58亿元。

（二）截止2020年12月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为62.70亿元，比年初增加了12.51亿元。

以上数据未经审计。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日